

Leseprobe zu



Reithmann/Terbrack

Kauf vom Bauträger

8. neu bearbeitete Auflage, 2018, 636 Seiten, gebunden, Handbuch, 17 x 24cm

ISBN 978-3-504-64857-2

99,00 €

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XI

A. Grundlagen des Bauträgervertrages

I. Einleitung	1
II. Rechtliche Ausgangssituation	4
III. Zu beachtende Rechtsgrundlagen	5

B. Vertragsabschluss

I. Zustandekommen des Bauträgervertrages	16
II. Reservierungsvereinbarungen und Vorverträge	39
III. Rücktrittsklauseln	42
IV. Aufhebung eines Bauträgervertrages	50
V. Mitwirkung des Notars (Beurkundungsverfahren)	55

C. Bauträgervertrag – Rechtliche Grundlagen

I. Vertragsobjekt	124
II. Abnahme und Besitzübergang	150
III. Haftung des Bauträgers	175
IV. Kaufpreis	203
V. Kaufpreisfälligkeit – Allgemeine Voraussetzungen	219
VI. Kaufpreisfälligkeit – Zahlung nach Baufortschritt (§ 3 Abs. 2 MaBV)	259
VII. Kaufpreisfälligkeit – Zahlung nach Bürgschaft (§ 7 MaBV)	298
VIII. Finanzierung und Finanzierungssicherheiten	321
IX. Vollstreckungsunterwerfung	390
X. Schiedsklauseln	397

D. Besonderheiten beim Wohnungseigentum

I. Einleitung	402
II. Im Einzelnen: Das Zusammenspiel von Bauvertrags- und Wohnungseigentumsrecht	407

	Seite
III. Werdende Gemeinschaft, Nachzügler und Folgekäufer	429
IV. Vertragsgestaltung beim Bauträgervertrag über Wohnungseigentum	436
V. Insolvenzzrechtliche Fragen	447

E. Durchsetzung der Rechte des Erwerbers

I. Einleitung	453
II. Recht auf Eigentumsverschaffung	453
III. Recht auf Besitzverschaffung	456
IV. Durchsetzung der Mangelrechte	458

F. Insolvenz und Bauträgervertrag

I. Einleitung	464
II. Grundsätzliche Auswirkungen der Insolvenz auf den Bauträgervertrag . .	466
III. Insolvenz des Bauträgers	480
IV. Insolvenz des Bestellers	504
V. Neuverträge mit Insolvenzverwaltern	507

Anhang

I. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum)	511
II. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum – Sanierungsobjekt)	523
III. Bauträgervertrag (freistehendes Einfamilienhaus)	536
IV. Bauträgervertrag (Einfamilienhaus – zu vermessende Teilfläche)	547
V. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum – Angebotsvariante)	561
VI. Synopse zum neuen Bauvertragsrecht	575
 Sachregister	 599