

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 6. Auflage	9
Abkürzungsverzeichnis (einschließlich Zitierweise)	11
Literaturverzeichnis	15
Gesetz über das Nachbarrecht (Nachbarrechtsgesetz – NRG)	17
I. Gesetzgebungskompetenz	37
II. Verhältnis NRG – BGB, insbes. § 906 BGB	38
III. Verhältnis des NRG zum öffentlich-rechtlichen Nachbarrecht	45
 1. Abschnitt Gebäude	
§ 1 Ableitung des Regenwassers und des Abwassers	52
§ 2 Traufberechtigung bei baulichen Änderungen	59
§ 3 Abstand von Lichtöffnungen	65
§ 4 Abstand von Ausblick gewährenden Anlagen	75
§ 5 Lichtöffnungen und andere Gebäudeteile, die auf öffentliche Wege oder Plätze Ausblick gewähren	77
§ 6 Abstand schadendrohender und störender Anlagen	79
§ 907 BGB (Gefährliche Anlagen)	79
§ 7 Gebäudeabstände und Einfriedigungen bebauter Grundstücke im Außenbereich	85
§ 909 BGB (Vertiefung des Grundstücks)	95
§ 7 a Gründungstiefe	98
§ 912 BGB (Überbau)	102
§ 913 BGB (Geldrente bei Überbau)	102
§ 914 BGB (Rang und Eintragung der Rente)	102
§ 915 BGB (Wertersatz bei Überbau)	103
§ 916 BGB (Beeinträchtigung von Rechten bei Überbau)	103

§ 7b	Überbau	106
§ 7c	Überbau durch Wärmedämmung	112
§ 7d	Hammerschlags- und Leiterrecht	125
§ 921	BGB (Benutzung und Unterhaltung gemeinsamer Grenzeinrichtungen)	133
§ 922	BGB (Grenzanlagen)	134
§ 7e	Benutzung von Grenzwänden	136
§ 7f	Leitungen	138
§ 917	BGB (Notweg)	139
§ 918	BGB (Wegfall der Notwege)	139

2. Abschnitt Aufschichtungen und Gerüste

§ 8	(Aufschichtungen und Gerüste)	154
-----	-------------------------------------	-----

3. Abschnitt Erhöhungen

§ 9	Abstände und Vorkehrungen bei Erhöhungen	157
-----	--	-----

4. Abschnitt Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen und Pflanzungen

§ 10	Befestigung von Erhöhungen	159
Vorbemerkungen zu §§ 11–22 NRG		162
1. Abstände		
§ 11	Tote Einfriedigungen	165
§ 12	Hecken	172
§ 13	Spaliervorrichtungen	178
§ 14	Rebstöcke in Weinbergen	180
§ 15	Waldungen	181
§ 16	Sonstige Gehölze	187
§ 17	Hopfenpflanzungen	195
Vorbemerkung zu §§ 18–21 NRG		196
§ 18	Begünstigung von Weinbergen und Erwerbsgartenbaugrundstücken	196
§ 19	Verhältnis zu landwirtschaftlich genutzten Grundstücken ...	198

§ 20	Pflanzungen hinter geschlossenen Einfriedigungen	201
§ 21	Verhältnis zu Wegen, Gewässern und Eisenbahnen; Ufer- und Böschungsschutz	204
§ 22	Feststellung der Abstände	208
	2. <i>Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln</i>	
§ 23	Überragende Zweige	212
§ 910 BGB (Überhang)		212
§ 24	Eingedrungene Wurzeln	218
§ 910 BGB (Überhang)		218
§ 25	Bäume an öffentlichen Wegen	223
§ 911 BGB (Überfall)		225
 5. Abschnitt Allgemeine Bestimmungen		
§ 26	Verjährung	227
§ 27	Vorrang von Festsetzungen im Bebauungsplan	233
§ 28	Erklärte Waldlage, erklärte Reblage und erklärte Gartenbaulage	239
§ 29	Erlass von Gemeindecatsungen	241
 6. Abschnitt Einwirkung von Verkehrsunternehmen		
§ 30	(Einwirkung von Verkehrsunternehmen)	243
 7. Abschnitt Übergangs- und Schlussbestimmungen		
§ 31	Durch Zeitablauf entstandene Fensterschutzrechte	244
§ 32	Alte Mauerrechte	245
§ 33	Bestehende Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen, Pflanzungen und bauliche Anlagen	246
§ 34	Bäume von Waldgrundstücken	248
§ 35	Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln von bestehenden Obstbäumen	250
§ 36	Verweisung auf aufgehobene Vorschriften	250
§ 37	In-Kraft-Treten	251

Anlage 1

Auszug aus dem badischen AGBGB	252
---	------------

Anlage 2

Auszug aus dem württembergischen AGBGB	254
---	------------

Anhang

Gesetztestexte

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	263
-------------------------------------	-----

Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)

Auszug – Art. 1, 111, 113, 122, 124, 125, 183	269
---	-----

Baugesetzbuch (BauGB)

Auszug – §§ 30, 34, 35	271
------------------------------	-----

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

Auszug – §§ 2,4–7, 49–52, 58	279
------------------------------------	-----

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen
und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz –
BImSchG)

Auszug – § 14	289
---------------------	-----

Stichwortverzeichnis	291
-----------------------------------	------------