

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungen	13
Literaturverzeichnis	16
I. Einleitung	17
II. Das Niedersächsische Nachbarrechtsgesetz	23
<i>Erster Abschnitt – Allgemeine Vorschriften</i>	
Begriff des Nachbarn (§ 1 NNachbG)	23
Verjährung (§ 2 NNachbG)	26
<i>Zweiter Abschnitt – Nachbarwand</i>	
Begriff der Nachbarwand (§ 3 NNachbG)	28
Einvernehmen mit dem Nachbarn (§ 4 NNachbG)	32
Beschaffenheit der Nachbarwand (§ 5 NNachbG)	34
Ansprüche des Nachbarn (§ 6 NNachbG)	37
Anbau an die Nachbarwand (§ 7 NNachbG)	38
Anzeige des Anbaues (§ 8 NNachbG)	43
Abbruch an der Nachbarwand (§ 9 NNachbG)	45
Unterhaltung der Nachbarwand (§ 10 NNachbG)	46
Beseitigen der Nachbarwand vor dem Anbau (§ 11 NNachbG)	47
Erhöhen der Nachbarwand (§ 12 NNachbG)	50
Verstärken der Nachbarwand (§ 13 NNachbG)	53
Schadensersatz (§ 14 NNachbG)	54
Erneuerung einer Nachbarwand (§ 15 NNachbG)	56

Dritter Abschnitt – Grenz wand

Errichten einer Grenz wand (§ 16 NNachbG)	57
Veränderung oder Abbruch einer Grenz wand (§ 17 NNachbG)	62
Anbau an eine Grenz wand (§ 18 NNachbG)	63
Anschluss bei zwei Grenz wänden (§ 19 NNachbG)	64
Unterfangen einer Grenz wand (§ 20 NNachbG)	66
Einseitige Grenz wand (§ 21 NNachbG)	68
Nachträgliche Wärmedämmung einer Grenz wand (§ 21a NNachbG)	69
Über die Grenze gebaute Wand (§ 22 NNachbG)	74

Vierter Abschnitt – Fenster- und Lichtrecht

Umfang und Inhalt (§ 23 NNachbG)	77
Ausnahmen (§ 24 NNachbG)	85
Ausschluss des Beseitigungsanspruches (§ 25 NNachbG)	86

Fünfter Abschnitt – Bodenerhöhungen

Bodenerhöhung (§ 26 NNachbG)	87
--	----

Sechster Abschnitt – Einfriedung

Einfriedungspflicht (§ 27 NNachbG)	92
Beschaffenheit der Einfriedung (§ 28 NNachbG)	99
Einfriedungspflicht des Störers (§ 29 NNachbG)	103
Gemeinsame Einfriedung auf der Grenze (§ 30 NNachbG)	106
Abstand von der Grenze (§ 31 NNachbG)	108
Ungewöhnlich hohe Einfriedung (§ 32 NNachbG)	111
Ausschluss von Beseitigungsansprüchen (§ 33 NNachbG)	111
Kosten (§ 34 NNachbG)	113
Errichtungskosten in besonderen Fällen (§ 35 NNachbG)	114

Benutzung und Unterhaltung der gemeinschaftlichen Einfriedung (§ 36 NNachbG)	116
Anzeigepflicht (§ 37 NNachbG)	117
<i>Siebter Abschnitt – Wasserrechtliches Nachbarrecht</i>	
Veränderung des Grundwassers (§ 38 NNachbG)	119
§ (§ 39 bis 44 NNachbG)	123
<i>Achter Abschnitt – Dachtraufe</i>	
Traufwasser (§ 45 NNachbG)	124
Anbringen von Sammel- und Abflusseinrichtungen (§ 46 NNachbG)	126
<i>Neunter Abschnitt – Hammerschlags- und Leiterrecht</i>	
Inhalt und Umfang (§ 47 NNachbG)	128
Nutzungsentschädigung (§ 48 NNachbG)	132
<i>Zehnter Abschnitt – Höherführen von Schornsteinen</i>	
Höherführen von Schornsteinen (§ 49 NNachbG)	135
<i>Elfter Abschnitt – Grenzabstände für Pflanzen, ausgenommen Waldungen</i>	
Grenzabstände für Bäume und Sträucher	
(§ 50 NNachbG)	140
Bestimmung des Abstandes (§ 51 NNachbG)	144
Ausnahmen (§ 52 NNachbG)	146
Anspruch auf Beseitigen oder Zurückschneiden (§ 53 NNachbG)	148
Ausschluss des Anspruchs auf Beseitigen oder Zurückschneiden (§ 54 NNachbG)	150
Bei Inkrafttreten des Gesetzes vorhandene Pflanzen – Außenbereich (§ 55 NNachbG)	153
Ersatzanpflanzungen (§ 56 NNachbG)	155
Nachträgliche Grenzänderungen (§ 57 NNachbG)	156

<i>Zwölfter Abschnitt – Grenzabstände für Waldungen</i>	
Grenzabstände (§ 58 NNachbG)	157
Beseitigungsanspruch (§ 59 NNachbG)	159
Bewirtschaftung von Wald (§ 60 NNachbG)	159
<i>Dreizehnter Abschnitt – Grenzabstände für Gebäude im Außenbereich</i>	
Größe des Abstandes (§ 61 NNachbG)	161
Ausschluss des Beseitigungsanspruches (§ 62 NNachbG)	163
<i>Vierzehnter Abschnitt – Schlussbestimmungen</i>	
Übergangsvorschriften (§ 63 NNachbG)	164
Änderung des Niedersächsischen Wassergesetzes (§ 64 NNachbG)	165
Außerkräfttreten älteren Rechtes (§ 65 NNachbG)	165
Inkräfttreten des Gesetzes (§ 66 NNachbG)	166
III. Die nachbarrechtlichen Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB)	
Schikaneverbot (§ 226 BGB)	167
(Verteidigungs)Notstand (§ 228 BGB)	168
Befugnisse des Eigentümers (§ 903 Satz 1 BGB)	169
(Angriffs)Notstand (§ 904 BGB)	172
Begrenzung des Eigentums (§ 905 BGB)	173
Zuführung unwägbarer Stoffe (Immissionen) (§ 906 BGB)	175
Gefahr drohende Anlagen (§ 907 BGB)	184
Drohender Gebäudeeinsturz (§ 908 BGB)	185
Vertiefung (§ 909 BGB)	186
Überhang (§ 910 BGB)	189
Überfall (§ 911 BGB)	193
Überbau; Duldungspflicht (§ 912 BGB)	194

Zahlung der Überbaurente (§ 913 BGB)	199
Rang, Eintragung und Erlöschen der Rente (§ 914 BGB)	200
Abkauf (§ 915 BGB)	201
Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit (§ 916 BGB)	202
Notweg (§ 917 BGB)	202
Ausschluss des Notwegrechts (§ 918 BGB)	207
Grenzabmarkung (§ 919 BGB)	209
Grenzverwirrung (§ 920 BGB)	212
Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen (§ 921 BGB)	214
Art der Benutzung und Unterhaltung (§ 922 BGB)	217
Grenzbaum (§ 923 BGB)	219
Unverjährbarkeit nachbarrechtlicher Ansprüche (§ 924 BGB)	221
Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch (§ 1004 BGB)	221
IV. Verfahrensrecht	226
<i>Niedersächsisches Gesetz zur obligatorischen außer- gerichtlichen Streitschlichtung (Niedersächsisches Schlichtungsgesetz – NSchlG)</i>	
Obligatorische Streitschlichtung (§ 1 NSchlG)	226
 Anhang 1	
Niedersächsisches Nachbarrechtsgesetz	233
 Anhang 2	
Nachbarrechtliche Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches	259
 Sachregister	267