

INHALT

4 EINLEITUNG

- 4 Die Baubeschreibung:
Was hier nicht steht, wird
nicht gebaut!

7 BEGRIFFE UND DEFINITIONEN

- 8 Die unterschiedlichen
Vertragskonstellationen
- 12 Grundsätzliches zur Baube-
schreibung
- 15 Leistungsdefinitionen
- 18 Weitere wichtige Fachbegriffe

21 FALLSTRICKE ERKENNEN UND VERMEIDEN

- 22 So behaupten Sie sich im Ver-
kaufsgespräch
- 24 Ohne Prüfung geht es nicht!
- 28 Überschätzen Sie sich nicht!
- 32 Das Grundstück: Information
ist alles

37 DER ABLAUF IHRES BAUVORHABENS

- 38 Die Beratungsgespräche
- 39 Fördermittel
- 40 Die Planungsphase
- 41 Ingenieurleistungen und
Sonderingenieure
- 42 Bauleitung, Bauüberwachung,
Sicherheit
- 43 Unterlagen vor der
Bauausführung
- 47 Baustelleneinrichtung
- 51 Abnahme und Gewährlei-
stung

55 DIE BAUGEWERKE IN DER BAUBESCHREIBUNG

- 56 Was die Baubeschreibung
leisten soll
- 57 Bauvermessung und Erdarbei-
ten
- 63 Rohbauarbeiten: Gründungs-
bauteile
- 66 Die Bauwerksabdichtung
- 68 Rohbauarbeiten Massivbau
- 77 Das Fertighaus in Massiv- und
Großtafelbauweise
- 79 Zimmerarbeiten
- 82 Dachdeckerarbeiten
- 85 Flachdachabdichtung
- 88 Blechner-/Flaschner-/ Klemp-
nerarbeiten
- 90 Fensterbauarbeiten und Haus-
tür
- 95 Rollladen/Sonnenschutz
- 97 Innenfensterbänke

Sie können die
Formulare kostenlos
online abrufen. Den Link und
einen QR-Code finden Sie
auf Seite 163.

- 98** Innenputzarbeiten
(Massivbau)
- 103** Estricharbeiten/ Unterlags-
boden
- 106** Wärmedämmarbeiten am
Dach
- 109** Trockenbauarbeiten und
Spachtelarbeiten an Wänden
und Decken
- 113** Fliesenarbeiten: WC und
Bäder
- 116** Fliesenarbeiten: Bodenbeläge
in Wohnräumen
- 118** Malerarbeiten
- 121** Innentürarbeiten
- 125** Bodenbelagsarbeiten
- 127** Die Innentreppe
- 129** Fassadenausführung und
-gestaltung
- 135** Heizungsinstallati^{onn}
- 143** Sanitärinstallation
- 146** Elektroinstallation
- 149** Photovoltaik
- 149** Lüftung
- 152** Smart Home
- 154** Inbetriebnahme der Haus-
technik
- 155** Luftdichtheitsprüfung
- 156** Bauendreinigung
- 157** Außenanlagen und Neben-
gebäude

158 SERVICE

- 159** Register
- 161** Impressum

162 BAUBESCHREIBUNG IM CHECK