

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Vorwort zur 4. Auflage</b> .....	V
<b>Bearbeiterverzeichnis</b> .....	IX
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	XI
 <b>Gesetzestexte</b>	
Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV .....	3
Gewerbeordnung (GewO; § 34c) .....	25
Einführungsgesetz zum BGB (EGBGB; Art. 244) .....	29
Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen (AbschlagsV) .....	31
Musterverwaltungsvorschrift zum Vollzug des § 34c der Gewerbeord- nung und der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBVwV) .....	33
Anlage 1 .....	75
Anlage 2 .....	80
Anlage 3 .....	86
Anlage 3 .....	87
Anlage 5 .....	88
Anlage 6 .....	89
Anlage 7 .....	92
Anlage 8 .....	95
Anlage 9 .....	97
Anlage 10 .....	98
 <b>Einleitung</b>	
Bauträgerrecht und MaBV .....	103
 <b>Kommentierung der MaBV</b>	
§ 1 Anwendungsbereich .....	127
§ 2 Sicherheitsleistung, Versicherung .....	155

## Inhaltsübersicht

§ 3	Besondere Sicherungspflichten für Bauträger .....	166
	Anhang 1: Technische Erläuterungen zu § 3 Abs. 2 Satz 2 .....	242
	Anhang 2: Muster der Bundesnotarkammer für ein Freigabeversprechen .....	258
§ 4	Verwendung von Vermögenswerten des Auftraggebers .....	265
§ 5	Hilfspersonal .....	279
§ 6	Getrennte Vermögensverwaltung .....	282
§ 7	Ausnahmvorschrift .....	291
§ 8	Rechnungslegung .....	328
§ 9	Anzeigepflicht .....	331
§ 10	Buchführungspflicht .....	337
§ 11	Informationspflicht und Werbung .....	344
§ 12	Unzulässigkeit abweichender Vereinbarungen .....	353
§ 13	(weggefallen) .....	354
§ 14	Aufbewahrung .....	354
§ 15	Umfang der Versicherung .....	357
§ 15a	Versicherungsbestätigung; Anzeigepflicht des Versicherungs- unternehmens .....	360
§ 15b	Weiterbildung .....	362
§ 16	Prüfungen .....	365
§ 17	Rechte und Pflichten der an der Prüfung Beteiligten .....	381
§ 18	Ordnungswidrigkeiten .....	385
§ 19	Anwendung bei grenzüberschreitender Dienstleistungs- erbringung .....	390
§ 20	Übergangsvorschriften .....	394
§ 21	Berlin-Klausel .....	395
§ 22	Inkrafttreten .....	395

## Anhang

Art. 244 EGBGB: Abschlagszahlungen beim Hausbau .....	399
---	-----

Stichwortverzeichnis .....	407
----------------------------	-----