

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XIII
A. Verordnungstext	
Allgemeine Ausführungsverordnung des Wirtschaftsministeriums zur Landesbauordnung (LBOAVO)	1
B. Gesetzestext	
Vorschriften der Landesbauordnung (LBO) – Auszug –	19
C. Kommentierung	
Allgemeine Ausführungsverordnung des Wirtschaftsministeriums zur Landesbauordnung (LBOAVO)	29
I. Einführung	
1. Regelungsgegenstände der Allgemeinen Ausführungsverordnung zur Landesbauordnung (LBOAVO)	31
2. Der vorbeugende Brandschutz in Landesbauordnung und Allgemeiner Ausführungsverordnung	31
2.1 Allgemeines	31
2.2 Grundsatzanforderungen zum Brandschutz	31
2.3 Einzelanforderungen zum Brandschutz	32
2.4 Brandschutzanforderungen an Baustoffe und Bauteile	33
2.4.1 Baustoffe: Baustoffeigenschaften und -klassen	37
2.4.2 Bauteile: Bauteileigenschaften und Feuerwiderstandsklassen	39
3. Gebäudeklassen der Landesbauordnung	43
II. Die einzelnen Regelungen der Allgemeinen Ausführungsverordnung	
§ 1 Kinderspielplätze (Zu § 9 Abs. 2 LBO)	46
– Geeignete Lage, gefahrlose Erreichbarkeit (Abs. 1)	46
– Größe und Ausstattung (Abs. 2)	48
§ 2 Flächen für die Feuerwehr, Löschwasserversorgung (Zu § 15 Abs. 1 und 3 bis 6 LBO)	50
– Rettungsgeräte, geeignete Aufstell- und Bewegungsflächen (Abs. 1)	50
– Zu- und Durchgänge für die Feuerwehr (Abs. 2)	52
– Zu- und Durchfahrten für die Feuerwehr (Abs. 3)	53
– Befestigung und Kennzeichnung der Feuerwehrflächen (Abs. 4)	55
– Löschwasserversorgung (Abs. 5)	55

Inhaltsverzeichnis

§ 3	Umwehrungen (Zu § 16 Abs. 3 LBO)	56
–	Verkehrssicherheit nach § 16 LBO (vor Abs. 1)	57
–	Zu umwehrende Flächen (Abs. 1)	58
–	Licht- und Betriebsschächte in Verkehrsflächen (Abs. 2)	62
–	Mindesthöhen von Umwehrungen und Fensterbrüstungen (Abs. 3)	62
–	Abstand zwischen Umwehrung und zu sichernder Fläche (Abs. 4)	63
–	Ausgestaltung der Umwehrung (Abs. 5)	64
§ 4	Tragende Wände und Stützen (Zu § 27 Abs. 1 LBO)	67
–	Schutzziele des § 27 Abs. 1 LBO (vor Abs. 1)	67
–	Übersicht: Feuerwiderstandsfähigkeit der Bauteile in normalen Geschossen	69
–	Feuerwiderstandsanforderungen an tragende und aussteifende Wände und Stützen (Abs. 1)	69
–	Feuerwiderstandsanforderungen in Kellergeschossen (Abs. 2)	73
–	Übersicht: Feuerwiderstandsanforderungen an die Wände nach § 4	73
§ 5	Außenwände (Zu § 27 Abs. 2 LBO)	74
–	Schutzziele des § 27 Abs. 2 LBO (vor Abs. 1)	74
–	Begriff „Außenwand“	74
–	Anforderungen an nichttragende Außenwände und nichttragende Teile tragender Außenwände (Abs. 1)	74
–	Anforderungen an Oberflächen und Bekleidungen von Außenwänden (Abs. 2)	76
–	Doppelfassaden und hinterlüftete Außenwandbeklei- dungen (Abs. 3)	78
–	Anwendungsbereich der Norm (Abs. 4)	78
–	Übersicht: Anforderungen an Außenwände und de- ren Teile nach § 5	78
§ 6	Trennwände (Zu § 27 Abs. 3 LBO)	79
–	Schutzziele des § 27 Abs. 3 LBO (vor Abs. 1)	79
–	Erforderlichkeit von Trennwänden (Abs. 1)	80
–	Feuerwiderstandsanforderungen bei Trennwänden (Abs. 2)	81
–	Oberer Abschluss von Trennwänden (Abs. 3)	83
–	Öffnungen in Trennwänden (Abs. 4)	84
–	Anwendungsbereich der Norm (Abs. 5)	85
–	Übersicht: Feuerwiderstandsanforderungen an Trenn- wände nach § 6	85
§ 7	Brandwände (Zu § 27 Abs. 4 LBO)	85
–	Schutzziele des § 27 Abs. 4 LBO (vor Abs. 1)	87

Inhaltsverzeichnis

–	Erforderlichkeit von Brandwänden (Abs. 1)	88
–	Gebäudeabschlusswände ohne Brandwänderforder- nis (Abs. 2)	92
–	Feuerwiderstandsanforderungen an Brandwände und Brandwandersatzwände (Abs. 3)	96
–	Durchgehende Brandwände; Abweichungen (Abs. 4)	100
–	Oberer Abschluss von Brandwänden (Abs. 5)	102
–	Brandwände bei über Eck zusammenstoßenden Ge- bäuden (Abs. 6)	104
–	Seitlicher Abschluss von Brandwänden (Abs. 7)	105
–	Öffnungen in Brandwänden (Abs. 8)	106
–	Verglasungen in Brandwänden (Abs. 9)	107
–	Geltung der Vorschriften für Brandwandersatzwände (Abs. 10)	109
§ 8	Decken (Zu § 27 Abs. 5 LBO)	110
–	Schutzziele des § 27 Abs. 5 LBO (vor Abs. 1)	110
–	Feuerwiderstandsanforderungen an Decken und An- schlüsse (Abs. 1)	111
–	Feuerwiderstandsanforderungen an Kellerdecken (Abs. 2)	114
–	Öffnungen in Decken (Abs. 3)	115
–	Übersicht: Feuerwiderstandsanforderungen an De- cken und Abschlüsse nach § 8	116
§ 9	Dächer (Zu § 27 Abs. 6 und § 16 LBO)	116
–	Schutzziel des § 27 Abs. 6 LBO (vor Abs. 1)	118
–	Begriff der harten Bedachung	118
–	Ausnahmen vom Erfordernis harter Bedachungen bei Gebäuden der Gebäudeklassen 1 bis 3 (Abs. 1) . .	119
–	Ausnahmen im Übrigen (Abs. 2)	120
–	Abweichungen bei lichtdurchlässigen Teilflächen und begrüntem Bedachungen (Abs. 3)	122
–	Dachüberstände, Dachaufbauten, lichtdurchlässige Bedachungen (Abs. 4)	123
–	Traufseitig aneinander gebaute oder benachbarte Ge- bäude (Abs. 5)	124
–	Höher liegende Öffnungen (Abs. 6)	126
–	Dächer an Verkehrsflächen und über Eingängen (Abs. 7)	127
–	Vorrichtungen für Arbeiten vom Dach aus (Abs. 8) .	127
§ 10	Treppen (Zu § 28 Abs. 1 LBO)	128
–	Begriff der notwendigen Treppe nach § 28 Abs. 1 (vor Abs. 1)	128
–	Weitere notwendige Treppen nach § 15 Abs. 5	129
–	Anforderungen an die Verkehrssicherheit von Trep- pen	129

Inhaltsverzeichnis

–	Zulässige notwendige Treppen (Abs. 1)	132
–	Anordnung der notwendigen Treppen (Abs. 2)	132
–	Brandschutzanforderungen an notwendige Treppen (Abs. 3)	133
–	Erforderliche Breite notwendiger Treppen (Abs. 4)	134
–	Anforderungen an Handläufe für Treppen (Abs. 5)	135
–	Abstand von Treppen zu Türen (Abs. 6)	135
§ 11	Notwendige Treppenräume, Ausgänge (Zu § 28 Abs. 2 LBO)	135
–	Schutzziele und Begriff des notwendigen Treppen- raums nach § 28 Abs. 2 (vor Abs. 1)	137
–	Notwendige Treppen ohne eigenen Treppenraum	137
–	Zulässige Länge der Rettungswege (Abs. 1)	138
–	Lage der notwendigen Treppenräume (Abs. 2)	139
–	Feuerwiderstandsanforderungen an Wände notwen- diger Treppenräume (Abs. 3)	140
–	Übersicht: Anforderungen an Wände notwendiger Treppenräume nach § 11 Abs. 3	142
–	Bekleidungen, Einbauten, Bodenbeläge, Brandlasten (Abs. 4)	143
–	Öffnungen in notwendigen Treppenräumen (Abs. 5)	143
–	Übersicht: Anforderungen an Öffnungsabschlüsse in notwendigen Treppenräumen nach § 11	145
–	Beleuchtung notwendiger Treppenräume (Abs. 6)	145
–	Belüftung notwendiger Treppenräume (Abs. 7)	146
–	Sicherheitstreppenräume (Abs. 8)	147
§ 12	Notwendige Flure, offene Gänge (Zu § 28 Abs. 3 LBO)	149
–	Schutzziele des § 28 Abs. 3 (vor Abs. 1)	150
–	Ausnahmen von der Erforderlichkeit notwendiger Flure (Abs. 1)	150
–	Verkehrssicherheit von notwendigen Fluren (Abs. 2)	151
–	Unterteilung in Rauchabschnitte (Abs. 3)	152
–	Wände und Öffnungen notwendiger Flure (Abs. 4)	153
–	Wände und Brüstungen offener Gänge (Abs. 5)	154
–	Bekleidungen, Einbauten, Bodenbeläge (Abs. 6)	156
§ 13	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen (Zu § 28 Abs. 4 und § 16 LBO)	157
–	Schutzziele der §§ 16 und 28 Abs. 4 (vor Abs. 1)	157
–	Vorrichtungen zur Außenreinigung von Fensterflä- chen (Abs. 1)	157
–	Kennzeichnung von Glasflächen, weitere Schutzmaß- nahmen (Abs. 2)	158
–	Kellergeschosse ohne Fenster (Abs. 3)	159
–	Fenster, die als Rettungswege dienen (Abs. 4)	159

§ 14 Aufzugsanlagen (Zu § 29 LBO)	161
– Schutzziele des § 29 Abs. 1 LBO (vor Abs. 1)	162
– Erfordernis eigener Fahrschächte (Abs. 1)	163
– Anforderungen an Fahrschachtwände (Abs. 2)	164
– Übersicht: Anforderungen nach § 14 an Fahrschachtwände.	166
– Lüftung, Rauchableitung (Abs. 3).	167
– Stufenlose Erreichbarkeit von Aufzügen für Rollstühle (Abs. 4)	168
– Fahrkörbe zur Aufnahme von Krankentragen und Rollstühlen (Abs. 5)	169
– Brandfallsteuerung (Abs. 6)	170
§ 15 Lüftungsanlagen, raumluftechnische Anlagen, Warm- luftheizungen (Zu § 30 LBO).	170
– Schutzziele des § 30 LBO, Begriffe (vor Abs. 1)	171
– Anforderungen an Lüftungsleitungen (Abs. 1)	171
– Übertragung von Staub und Gerüchen (Abs. 2)	173
– Lüftung und Ableitung von Abgasen (Abs. 3)	173
– Anwendungsbereich der Absätze 1 und 2 (Abs. 4)	174
– Raumluftechnische Anlagen und Warmluftheizungen (Abs. 5).	174
§ 16 Leitungen, Installationsschächte und -kanäle (Zu § 31 LBO)	174
– Schutzziel des § 31 LBO, Begriffe (vor Abs. 1)	175
– Anforderungen an Leitungen, Installationsschächte und -kanäle (Abs. 1)	175
– Leitungen in notwendigen Treppenräumen und Fluren (Abs. 2)	176
– Entsprechende Anwendung des § 15 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2 auf Installationsschächte und -kanäle (Abs. 3).	177
§ 17 Kleinkläranlagen, Gruben, Anlagen für Abfall- und Reststoffe (Zu § 33 LBO).	177
– Schutzziele des § 33 Abs. 2 (vor Abs. 1)	178
– Anforderungen an Kleinkläranlagen und Gruben (Abs. 1)	178
– Anforderungen für Toiletten ohne Wasserspülung (Abs. 2)	179
– Wasserrechtliche Grenzen dezentraler Abwasserbeseitigung (Absätze 1 und 2).	179
– Anforderungen an Anlagen zur vorübergehenden Aufbewahrung von Abfällen und Reststoffen (Abs. 3).	181

Inhaltsverzeichnis

§ 18 Anwendung betriebssicherheitsrechtlicher Vorschriften (Zu § 73 Abs. 8 Nr. 2 LBO)	182
– Gewerberechtliche Vorschriften für Aufzugsanlagen (vor Abs. 1)	182
– Entsprechende Anwendbarkeit von Vorschriften der Betriebssicherheitsverordnung (Abs. 1)	184
– Erweiterte Zuständigkeit der Baurechtsbehörden (Abs. 2)	186
§ 19 Ordnungswidrigkeiten (Zu § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO)	186
– Begriff der Ordnungswidrigkeit	187
– Die Bußgeld bewehrten Tatbestände	187
– Vorsätzliche und fahrlässige Tatbegehung; Irrtümer	188
– Sachlich und örtlich zuständige Verfolgungsbehörde	189
§ 20 Inkrafttreten	189
Stichwortverzeichnis	191